

Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczonej do lokali mieszkalnych dla celów podgrzania wody użytkowej

I. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 16 września 1982 r.- Prawo spółdzielcze (Dz. U. nr 188 poz. 1848 z 2003 r. z p. zm.).
- Statut Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zgodnie z obowiązującym prawem, ceny energii cieplnej są ustalane w formie taryf dla ciepła zatwierdzanych przez Urząd Regulacji Energetyki powołany Ustawą Prawo Energetyczne (Dz. U. Nr 89 poz. 625 art. 23 z 2006 r. z p. zm.).

Zgodnie z Ustawą Spółdzielnie Mieszkaniowe pośredniczą pomiędzy członkiem Spółdzielni, a Dostawcą ciepła przy rozliczeniach, nie pobierając z tego tytułu żadnych dodatkowych opłat.

Spółdzielnia nie ma wpływu na cenę energii cieplnej ustalonej przez Dostawcę ciepła i ceny gazu.

II. Postanowienia ogólne

1. Dla budynku lub zespołów budynków zasilanych w energię cieplną przez Dostawcę ciepła, koszty energii cieplnej stanowią wyłącznie wydatki związane z zakupem energii i dzielone są na:
 - 1.1 opłatę stałą związaną z:
 - zamówioną mocą cieplną,
 - kosztami utrzymania parametrów c.w.u. (cyrkulacją),
 - 1.2 opłatę zmienną za faktycznie pobraną energię cieplną wyrażoną w zł za 1 GJ ustaloną na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych w węzłach
2. Dla budynków, w których energia cieplna dostarczana jest przez kotłownie obsługiwane przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Dzierżoniowie, koszty energii cieplnej stanowią wydatki związane z zakupem gazu i inne koszty związane z prawidłową pracą kotłowni m.in. energia elektryczna, serwis, dozór techniczny, usuwanie awarii, itp. i dzielone są na:
 - 2.1 opłatę stałą związaną z kosztami utrzymania parametrów c.w.u. (cyrkulację),
 - 2.2 opłatę zmienną związaną z ilością pobranego paliwa dla podgrzania c.w.u. wyrażoną w zł za m³ gazu i pozostałymi kosztami.
3. Ustala się jednostkę rozliczeniową dla:
 - 3.1 opłaty stałej - budynku lub zespołu budynków zasilanych z tego samego źródła ciepła,
 - 3.2 opłaty zmiennej - budynku lub zespołu budynków zasilanych z jednego węzła lub kotłowni obsługiwanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową.

4. Jednostka rozliczeniowa składa się z:
 - 4.1 opłaty stałej - wyrażonej w zł na lokal mieszkalny,
 - 4.2 opłaty zmiennej - wyrażonej w zł za koszt podgrzania 1 m³ wody.

III. Opłaty na pokrycie kosztów ciepłej wody użytkowej

1. Za dostarczone ciepło do podgrzania wody użytkowej wnoszone są zaliczki miesięczne na poczet pokrycia całkowitych kosztów podgrzania wody. Podlegają one ostatecznemu rozliczeniu po zakończeniu okresu rozliczeniowego.

Spółdzielnia pobiera opłaty stałe i zaliczki:

1.1 Dla budynku lub zespołów budynków zasilanych w energię ciepłą przez Dostawcę ciepła, opłata na pokrycie kosztów stałych przypadająca na lokal obliczana jest następująco:

- kwota kosztów za moc zamówioną przypadająca na dany budynek lub zespół budynków dzielona jest przez ilość lokali mieszkalnych w budynku lub zespole budynków,
- koszty utrzymania parametrów c.w.u. (cyrkulacja) stanowią do 30% kosztów całkowitych podgrzania wody w danym budynku lub zespole budynków. Suma tych dwóch kosztów daje kwotę opłaty stałej przypadającą na lokal mieszkalny.

1.2 Dla budynków, w których energia ciepła dostarczana jest przez kotłownię obsługiwane przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Dzierżoniowie, opłata na pokrycie kosztów stałych (cyrkulacji) stanowi do 40% kosztów całkowitych podgrzania wody i ustalona jest dla każdego budynku indywidualnie.

1.3 Opłata stała nie podlega rozliczeniu z użytkownikami. Opłata ta pomniejsza całkowite koszty energii cieplnej dla celów podgrzania wody.

2. Zaliczki na pokrycie kosztów zmiennych ustalone są jako iloczyn m³ zużytej wody w lokalu i kosztu podgrzania 1m³ wody za poprzednie okresy rozliczeniowe.

IV. Rozliczanie kosztów ciepłej wody użytkowej

1. Rozliczenie kosztów zmiennych na podgrzanie wody przypadające na lokal ustala się według wzoru:

$$e = [(a - b) : c] \times d$$

gdzie:

- a- koszt całkowity energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody dla budynku lub zespołu budynków,
- b- opłata stała,
- c- suma m³ zużytej wody do podgrzania w budynku lub zespole budynków,
- d- ilość zużytej wody w m³ w lokalu,
- e- koszt podgrzania wody.

2. Rozliczenie kosztów i zaliczek następuje według wzoru:

$$g = e - f$$

gdzie:

- e- koszt podgrzania wody przypadający na lokal,
- f- wniesiona zaliczka,
- g- różnica między kosztami, a wniesionymi zaliczkami.

V. Postanowienia końcowe

1. Ustalone w wyniku rozliczenia;
 - **nadpłaty** - powstałe w wyniku rozliczenia będą zaliczane na poczet przyszłych opłat za lokal lub pokrycie zaległości w opłatach, jeśli takie występują.
Na pisemny wniosek lokatora nadpłata może być przekazana na wskazane konto po potrąceniu kosztów wypłaty tj. prowizja dla banku.
 - **niedopłata**- powstała w wyniku rozliczenia należy uregulować w terminie podanym na dokumencie rozliczeniowym. W uzasadnionych przypadkach Zarząd na pisemną prośbę zainteresowanego może kwotę niedoboru rozłożyć na raty.
Od zaległości w opłatach naliczane będą odsetki ustawowe.
2. Traci moc Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczonej do lokali mieszkalnych dla celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wprowadzony Uchwałą nr 2/2010.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia, za wyjątkiem budynków na Os. Tęczowym zasilanych w energię ciepłą przez zewnętrznego dostawcę ciepła, w stosunku do których Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.01.2012 r.

Sekretarz Rady

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Maria Koza

Andrzej Błaszkiwicz