

Regulamin rozliczania indywidualnego zużycia gazu w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie dla budynków wyposażonych w zbiorcze gazomierze

I. Podstawa prawna

1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 06.02.2008 w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (Dz. U. Nr 28 poz.165).
2. Ustawa z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. nr 89 poz. 625 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).
3. Umowa o dostawę gazu zawarta z Dolnośląską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Wałbrzych ul. Kościuszki 1, 58-300 Wałbrzych.
4. Taryfa dla paliw gazowych zatwierdzona przez Urząd Regulacji Energetyki.
5. Niniejszy Regulamin zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie.

II. Informacje wstępne

1. Zasady rozliczania gazu zawarte w niniejszym regulaminie dotyczą osób zamieszkałych w budynkach, w których zainstalowane są gazomierze wspólne dla wielu lokali.
2. Przez pojęcia użyte w niniejszym regulaminie należy rozumieć:
 - a) okres rozliczeniowy – dwanaście kolejnych miesięcy, za który nastąpi rozliczenie rzeczywistych kosztów zużycia gazu z osobami zamieszkałymi w budynkach, które zostały wymienione w pkt II. 1.,
 - b) stawka jednostkowa – kwota określona przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej na podstawie kosztów zużycia gazu z poprzedniego okresu rozliczeniowego z uwzględnieniem planowanych zmian cen m³ gazu przypadająca do zapłaty na jeden lokal mieszkalny. Może ona ulec zmianie w okresie rozliczeniowym tylko w przypadku zmiany cen gazu,
 - c) zaliczka miesięczna – stawka jednostkowa x 1 lokal,
 - d) jednostka rozliczeniowa – punkt pomiarowy wraz z podłączonymi do niego lokalami.

III. Rozliczenie kosztów z dostawcą gazu

1. Rozliczenie kosztów gazu z jego dostawcą odbywa się zgodnie z zawartymi umowami.
2. Umowy zawierane są dla każdego budynku lub jednostki rozliczeniowej oddzielnie.
3. Zgodnie z umową:
 - a) przedstawiciel dostawcy gazu dokonuje odczytów jednostek rozliczeniowych, przy udziale upoważnionego pracownika działu GZM raz w roku na koniec okresu rozliczeniowego,
 - b) po otrzymaniu faktury pracownik działu GZM sprawdza prawidłowość wystawionej faktury, zatwierdza pod względem merytorycznym z uwzględnieniem prawidłowości użytych taryf, ilości zamówionego gazu i przekazuje ją do działu księgowości.

IV. Rozliczanie kosztów zużycia gazu z lokatorami.

1. Użytkownicy lokali wnoszą co miesiąc zaliczki zgodnie z zasadami zawartymi w pkt II. 2c na poczet końcowego rozliczenia.
2. Rozliczeniu podlega różnica między rzeczywistymi kosztami zużycia gazu w danej jednostce rozliczeniowej wynikającej z faktur dostawcy, a wniesionymi przez mieszkańców zaliczkami.
3. Rozliczenie następuje w pierwszym kwartale po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
4. O wyniku rozliczenia mieszkańcy są powiadamiani w formie pisemnej.
5. Nadwyżkę wynikającą z rozliczenia kosztów zalicza się w poczet opłat przyszłego okresu rozliczeniowego za wyjątkiem przypadków określonych w punkcie IV.6.
6. W przypadku zalegania z opłatami za zajmowane mieszkanie, nadwyżkę w pierwszej kolejności zalicza się na spłatę odsetek, a następnie zaległości głównej.
7. Niedopłatę wynikającą z rozliczenia należy uregulować w miesiącu następnym po otrzymaniu rozliczenia.

V. Postanowienia końcowe.

1. Z dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu tracą moc wszystkie dotychczasowe zasady rozliczenia gazu.
2. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 6.07.2011 r. i stanowi załącznik do Uchwały nr 14/2011.
3. Regulamin obowiązuje od 1.08.2011 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Maria Koza

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Andrzej Błaszkiwicz